



ECOBONUS ENGINEERING

SERVIZI INTEGRATI PER UTILIZZARE AL MEGLIO IL
SUPERBONUS 110%

ECOBONUS ENGINEERING

La Soc. Il Punto 88 srl ha ritenuto opportuno, in occasione del Superbonus 110%, formare uno specifico gruppo operativo denominato «Ecobonus Engineering» all'interno della stessa per ottimizzare la gestione dei propri clienti e garantire il successo delle attività da avviare.

Ecobonus Engineering è una partnership multidisciplinare che offre un servizio chiavi in mano a chi è interessato ad usufruire dell'ecobonus al 110% per ristrutturare la propria abitazione e renderla antisismica ed energeticamente più efficiente.

Il momento è propizio per programmare dei lavori di efficientamento energetico e sismico, grazie al **DL Rilancio**. In questo decreto, lo stato si impegna infatti a rimborsare il 110% delle spese sostenute per questo tipo di lavori, nei limiti dei massimali fissati per legge.

Per ottenere il Superbonus è però necessario predisporre una serie di **documenti e certificazioni** che attestino l'effettivo miglioramento energetico dell'edificio nei limiti minimi specificati dalla legge.

Per assolvere a tutte queste procedure potete affidarvi ad **Ecobonus Engineering**.

ECOBONUS ENGINEERING

Noi di **Ecobonus Engineering** ci impegniamo a garantirvi di ottenere i benefici fiscali del Superbonus e predisporremo per voi, ove necessaria, **la cessione del credito** ad un istituto finanziario nostro partner.

Abbiamo a disposizione tutte le professionalità necessarie per effettuare preventivamente lo **studio di fattibilità** necessario per porre le giuste premesse per offrire ai nostri clienti la migliore soluzione progettuale possibilmente **anche a costo 0**.

Con i nostri uffici in Italia e all'estero, siamo inoltre in grado di lavorare a per **quasi 24h consecutive** ed abbattere i tempi per la progettazione ed appalto lavori.

Si precisa che la nostra struttura operativa opera in linea con il **DL 34/2020 art. 119** e successivi aggiornamenti e note esplicative della Agenzia delle entrate, dell'ENEA e del Ministero.

ECOBONUS ENGINEERING – LE OPERE SOGGETTE A BONUS

In base al DL 34/2020 art. 119, solo determinate opere sono soggette al superbonus. L'**ecobonus** riguarda tutte le parti dell'involucro dell'edificio e quelle relative alla sua climatizzazione. Il **sismabonus** interviene invece direttamente sulle parti strutturali per consolidarle e ridurre il rischio di danno sismico.

Ci sono alcuni interventi, detti **Trainanti**, che sono condizione necessaria per accedere al superbonus. Altri interventi, detti **Trainati**, hanno diritto al rimborso del 110% solo se associati ad almeno uno degli interventi Trainanti.

La tabella di seguito indica quali sono questi interventi.

ECOBONUS ENGINEERING – LE OPERE SOGGETTE A BONUS

INTERVENTI TRAINANTI	INTERVENTI TRAINATI
Isolamento termico delle superfici opache verticali (cappotto) ed inclinate (tetto)	Installazione serramenti esterni (finestre e porte-finestre)
Sostituzione caldaia esistente con caldaia a biomassa o a condensazione	Schermature mobili/frangisole
Interventi di miglioramento sismico sulle strutture (trainante solo per fotovoltaico ed ascensori – salvo precisazioni)	Impianti fotovoltaici e sistemi di accumulo energia (anche su edifici pertinenziali)
	Dispositivi multimediali di monitoraggio climatizzazione (domotica)
	Ascensori (per over 65 e disabili motori)
	Installazione colonnine di ricarica per auto elettriche

ECOBONUS ENGINEERING – I FONDI A DISPOSIZIONE

Tutte le opere eseguite al fine di ottenere l'**ecobonus** hanno dei precisi **massimali** che si riferiscono al numero di unità immobiliari (appartamenti) di un condominio.

Ad esempio, per quanto riguarda il **cappotto**:

- Condominio da 2 a 8 unità immobiliari → €40.000,00 per unità immobiliare
- Condominio con più di 8 unità immobiliari → €30.000,00 per unità immobiliare

Per una **casa indipendente (villa/villetta)** il massimale è invece di €50.000,00.

N.B. Si precisa che detti importi sono lordi. Gli stessi ricomprendono infatti IVA, competenze tecniche, specialistiche, oneri sicurezza e costi accessori.

ECOBONUS ENGINEERING – LE OPERE SOGGETTE A BONUS

INTERVENTO	TIPOLOGIA	UNIFAMILIARI	CONDOMINIO FINO A 8 U.I.	CONDOMINIO OLTRE LE 8 U.I.
Cappotto termico + Isolamento tetto	Trainante	50.000,00 €	40.000,00 €	30.000,00 €
Sostituzione Caldaia	Trainante	30.000,00 €	20.000,00 €	15.000,00 €
Sismabonus	Trainante	96.000,00 €	96.000,00 €	96.000,00 €
Sostituzione finestre e porte-finestre	Trainato	60.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €
Installazione Imp. Fotovoltaico	Trainato	2.400,00 €/kw MAX 48.000,00 €	2.400,00 €/kw MAX 48.000,00 €	2.400,00 €/kw MAX 48.000,00 €
Colonnina accumulo	Trainato	1.000,00 €/kw	1.000,00 €/kw	1.000,00 €/kw
Colonnina Ricarica	Trainato	3.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €
Installazione Ascensori	Trainato	Probabilmente incluso nei massimali del Sismabonus (96.000,00 €)		

ECOBONUS ENGINEERING – LE LIMITAZIONI

Gli importi che abbiamo riportato possono essere spesi SOLO ED ESCLUSIVAMENTE **per gli interventi sopra descritti**. Se non fosse necessario utilizzare il 100% degli stessi (massimali) per un intervento, non è possibile spendere il disavanzo per interventi che non ricadono nel Superbonus 110% né richiederne il finanziamento con la stessa procedura. Diffidate da chi vi dice altrimenti.

È però possibile utilizzare i vantaggi già esistenti prima del DL Rilancio, ovvero:

Il beneficio fiscale dal 60% all'85% sugli interventi relativi all'Ecobonus
(Legge di Bilancio 145/19 valida fino al 31.12.2021)

ECOBONUS ENGINEERING – I VANTAGGI PORTATI DAGLI INTERVENTI

Questa iniziativa del Governo ha due principali **motivazioni**:

1. **Ridurre il rischio sismico** delle Ns abitazioni. Ogni anno i terremoti provocano sofferenza e danni economici enormi. Lo stato spende 4-5mld€/anno per riparare questi danni. Ora cerca di prevenirli.
2. **Continuare la transizione green**, diminuendo i consumi e l'impatto ambientale delle Ns abitazioni favorendo l'isolamento termico e l'utilizzo di fonti di energia rinnovabile.

I vantaggi per il cittadino sono dunque strettamente legati a questi punti e sono:

- A. Una casa più resistente al rischio sismico ed alle altre calamità naturali.
- B. Una riduzione consistente delle bollette grazie al minor spreco energetico dato dall'isolamento e, in caso di installazione impianto fotovoltaico, dalla produzione di energia elettrica propria.

ECOBONUS ENGINEERING – I VANTAGGI DI LAVORARE CON NOI

LA SERENITA' – Con noi dovrai parlare **con un unico soggetto (che opera in team)** per ricevere tutti i servizi con la massima trasparenza. Non avrai bisogno di individuare un certificatore, un'impresa, un architetto, un impiantista, uno strutturista ed una banca. Discuteremo con te ogni decisione per farti vivere in serenità questi lavori.

LA SICUREZZA – Collaboriamo solamente con **imprese certificate al 100%** in materia di Ecosostenibilità ed Antisismica, nel rispetto di tutte le norme sulla sicurezza cantieri (Legge 10), incluse le norme di prevenzione Covid-19.

LA RAPIDITA' – Grazie al nostro network di professionisti siamo in grado di offrire **in tempi rapidi** un servizio di alta qualità nella **massima trasparenza** e professionalità.

LA CESSIONE GARANTITA – Grazie alla Ns partnership con un dedicato partner finanziario, una volta approvato lo studio di fattibilità vi garantiamo la **cessione del credito**, attivando il complesso iter burocratico per Voi.

LA QUALITA' – I nostri professionisti sono architetti e professionisti dell'edilizia con grandi esperienze a livello nazionale ed internazionale, che dal primo sopralluogo sapranno già consigliarvi l'intervento migliore per il vostro edificio (caso per caso) **valorizzando anche l'aspetto estetico**.

ECOBONUS ENGINEERING – CHE COSA VI CHIEDIAMO

Abbiamo già anticipato che faremo di tutto per eseguire tutte le opere soggette al Superbonus **a costo 0**.

Gli unici costi che non sono ascrivibili alla norma del Superbonus sono quelli della fase di verifica – studio di fattibilità – necessaria per impostare il superbonus.

Rimane per noi necessario, nella fase di studio di fattibilità, disporre di alcuni **documenti** che accelerino il processo. A tal proposito, **Ecobonus Engineering** ha già predisposto una serie di moduli in cloud che i Ns clienti dovranno compilare debitamente con informazioni relative allo **stato di fatto** (situazione attuale) dell'immobile, in particolare relativamente all'**efficienza energetica** (APE), alla regolarità edilizia e a quella catastale.

In caso di condomini, viene inoltre richiesta la delibera dell'assemblea ove viene espressa **la volontà dei condomini a svolgere i lavori** con maggioranza ridotta (art. 1120 comma 2, n°2 del Cod. Civile) in presenza di APE. Se non vi fosse l'APE, è necessaria solo la delibera a maggioranza semplice degli intervenuti all'assemblea per la sua redazione a quorum ridotto (Legge 10/91 art. 26).

Una volta ricevuti questi documenti, **SIAMO PRONTI A PARTIRE!!**

ECOBONUS ENGINEERING I PROFESSIONISTI

L'arch. Piergiorgio de Flumeri ha effettuato qualificate progettazioni in Italia ed in diversi paesi extra – europei, anche in collaborazione con il Ministero dello sviluppo economico nella logica della cooperazione internazionale. Opera prevalentemente in gruppi multidisciplinari per sviluppare progetti e costruzioni da appaltare in General contractor.

Per ogni specifica procedura è affiancato da partner con cui opera con la massima efficienza e qualità garantendo un servizio di progettazione completo in ogni sua parte nella logica del **chiavi in mano**.

Coordinamento, efficienza organizzativa e qualità del prodotto sono gli elementi chiave del suo operare.



ECOBONUS ENGINEERING I PROFESSIONISTI

L'arch. Massimo Edolo Marinelli è uno dei partner fondatori di Urban Office Architecture (UOA), studio associato che racchiude grandi firme del panorama dell'architettura mondiale con sedi a New York, Milano, Parigi e Londra.

Ha maturato importanti esperienze internazionali grazie alle nuove collaborazioni con numerosi studi di Milano e Vienna, prima di approdare a New York. I suoi progetti sono stati edificati in quattro diversi continenti e pubblicati nei maggiori magazine di settore.

I valori di ecosostenibilità ed eleganza del design sono sempre alla base del suo lavoro.

Maggiori informazioni su www.urbanofficearchitecture.com



ECOBONUS ENGINEERING I PROFESSIONISTI

L'arch. Stefano Ruscitto L'architetto Stefano Ruscitto è professionista di terza generazione della famiglia Ruscitto.

Dal 1997 in poi matura esperienze in 28 paesi e molti campi diversi, in particolare nella progettazione di grandi impianti fotovoltaici (oltre 300MW).

Grazie all'esperienza come trader maturata in Medio Oriente, la conoscenza della contrattualistica internazionale si fonde con quella di finanza legata al trading ed alla realizzazione di progetti su area vasta.

Grazie alla sua conoscenza del mondo del **fotovoltaico** ed i frequenti contatti con produttori e distributori, si inserisce perfettamente nel nostro team per le iniziative legate al Superbonus 110%.



ECOBONUS ENGINEERING – IL NOSTRO TEAM

In **Ecobonus engineering**, oltre ai due coordinatori generali, ci avvaliamo di professionisti ed imprese che ci consentono di gestire tutto il lavoro al nostro interno.

I nostri collaboratori principali sono:

INGENIUM SRL	Società di engineering specializzata in consolidamento sismico ed efficientamento energetico
Ing. Fabio Angeli	Advisor e specialista Impianti di condizionamento
Gruppo Nidyon	Società specializzata in Edilizia Antisismica ed Ecosostenibile. Produce industrialmente i componenti per l'efficientamento energetico e gli aspetti sismici degli edifici.

Ci avvarremo inoltre di **professionisti, imprese ed impiantisti locali con noi convenzionati** per l'esecuzione dei lavori.

ECOBONUS ENGINEERING – CONTATTI

Arch. Piergiorgio de Flumeri

+39 3483514177

Segreteria

+39 0341630890

E-mail di riferimento

p88.superbonus@gmail.com